

REZIDENCE

FOERSTROVA

KNIHA STANDARDŮ

TECHNICKÉ STANDARDY DOMU

Průkaz energetické náročnosti	A - mimořádně úsporná
Konstrukce budovy	čtyřpodlažní podsklepený objekt, zděná konstrukce z keramických tvárnic a monolitickými železobetonovými stropy. Suterén bude z monolitického ŽB.
Konstrukce střechy	jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS o minimální tloušťce 300 mm, vyspádovaná pomocí systémových spádových klínů, s foliovou hydroizolační krytinou.
Fasáda	fasádní omítka s kontaktním zateplovacím systémem ETICS, tepelná izolace z EPS tl. 200 mm. V místech s předsazenou dřevěnou fasádou budou použity tvárnice s integrovanou tepelnou izolací. Dřevěné lamely budou kotveny pomocí dřevěného roštu.
Balkony	nosná konstrukce balkonů je navržena jako monolitická železobetonová deska, vyložená prostřednictvím izonosníků s integrovaným přerušáním tepelného mostu. Zábradlí bude provedeno jako svařovaná konstrukce z ocelových pásovin.
Okna	trojskla, materiál PVC, zevnitř tmavě šedá, zvenku tmavě šedá.
Hlavní domovní vstupní dveře	hliníkové, vstup na čip, komunikační systém
Výtah	osobní výtah propojující všechna podlaží vč. suterénu
Zdroj vytápění	centrální vytápění horkovodem
Parkování	možnost zakoupení parkovacího místa přímo před rezidencí, některá z nich krytá
Zabezpečení	kamerový systém monitorující vstup, výtah a parkoviště

TECHNICKÉ STANDARDY BYTŮ

Vytápění	podlahové teplovodní + topný žebřík v koupelně
Chlazení	v bytech ve 4. NP je standardně instalována klimatizace. Ve všech ostatních bytech je provedena příprava, včetně průchodek pro odvod na střechu (vývod na fasádu není možný).
Stínění	příprava pro osazení předokenních žaluzií ve všech bytech (osazení boxů, nikoliv žaluzií). Žaluzie budou na dálkové ovládání.
TV, DATA	přípojka internetu optickým kabelem v každém bytě, přípojka kabelové TV v každém bytě
Vypínače, zásuvky	ABB, jsou osazeny také na balkonech a předzahrádkách
Svítlidla byty – obytné místnosti	nejsou předmětem dodávky, pouze objímka se žárovkou
Svítlidla byty – koupelna, WC	zápustná bodová svítidla + liniové LED svítidlo v podhledu. Příprava pro svítidlo k umyvadlu (kabel + vypínač).
Vodoinstalace	plastové rozvody, měřič spotřeby vody. V koupelnách instalován napojovací bod pračky. Byty s předzahrádkou mají osazen kemper.
Vzduchotechnika	podtlakové větrání ventilátory - odvětrání sociálního zařízení, koupelny a kuchyně
Kuchyňský kout	kuchyně není předmětem dodávky. V místě kuchyňské linky přípojný bod pro instalace vody, elektro, kanalizace, vzduchotechniky.
Vstupní dveře do bytů	typové 900 mm, výška 2100 mm, s požární odolností, zámek vložkový, kování - matný nerez, kukátko, ocelová zárubeň v odstínu dveří.
Interiérové dveře	bezfalcové, materiál CPL laminát, výška 2100 mm, v barevném odstínu bílá (standard) nebo imitace dřeva, zámek dozický případně koupelnový či WC zámek, kování matný nerez (standard) nebo černé.
Omítky vnitřní	jednovrstvá sádrová omítka, bílá výmalba
Balkony, terasy	terasová prkna z modřínového dřeva
Předzahrádky	součástí ceny přízemních bytů jsou předzahrádky
Oplocení předzahrádek	poplastované pletivo, bez podhrabových desek
Sklepní kóje	součástí ceny bytu je sklepní kóje v suterénu budovy, přístupná výtahem

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY DO KOUPELEN A WC

LAUFEN

ravak®

alca

UMYVADLA



Laufen Pro S 70x46,5 cm bez otvoru pro baterii

UMÝVÁTKA



Laufen Pro S 45x34 cm otvor pro baterii uprostřed

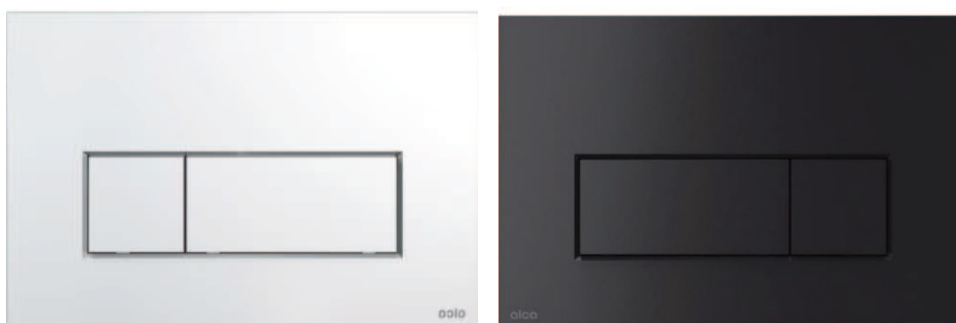
VANY



Laufen Thallium 180x80 cm smaltovaná ocel, 170l vody

ZÁVĚSNÁ WC VČETNĚ SEDÁTKA

Závěsné WC **Laufen Pro** s prkénkem softclose nabízí úsporné splachování 3/4,5 l, které snižuje spotřebu vody a pomáhá šetřit náklady. Bez splachovacího okruhu garantuje maximální hygienu a snadné čištění povrchů. Slim prkénko s funkcí softclose zvyšuje uživatelský komfort tichým dovíráním.

TLAČÍTKA SPLACHOVÁNÍ

Alcaplast pro předstěnové instalační systémy a WC nádrže. Tlačítko minimálně vystupuje nad obklad díky tloušťce pouhých 5,5 mm. Dvoučinné mechanické splachování.

odstín chrom – standard

odstín černý mat – nadstandard

VANOVÉ ZÁSTĚNY



Vanová zástěna **Polysan Rota** o rozměru 150x75 cm. Otočný systém otevírání, levá i pravá orientace. Výplň je z čirého skla.

profil chrom – standard

profil černý mat - nadstandard

UMYVADLOVÉ BATERIE



Umyvadlová podomítková baterie **Ravak Esprit** nechává více prostoru na umyvadle a je určena k podomítkové instalaci pomocí R-boxu. Vaši zeď ozdobí zahnuté výtokové ramínko a subtilní páka regulace teploty vody. V černém odstínu nebo chromovaná.

odstín chrom – standard

odstín černý mat – nadstandard

VANOVÉ BATERIE



Baterie **Ravak Esprit** určena k podomítkové instalaci pomocí R-boxu. Plynulé ovládání páky baterie poskytuje dokonalou regulaci proudu i teploty vody. Přepínač umožňuje přecházet z napouštění vany přepadem ke sprchování. V černém odstínu nebo chromovaná.

odstín chrom – standard

odstín černý mat – nadstandard

UMÝVÁTKOVÉ BATERIE



Umyvadlová stojánková baterie **Ravak Esprit**

odstín chrom – standard

odstín černý mat – nadstandard

TOPNÉ ŽEBŘÍKY

Elektrický radiátor **Thermal Trend** v černém, nebo bílém odstínu. Rozměr 60x120 cm. Inteligentní topná tyč KTX pomáhá snižovat náklady na vytápění.

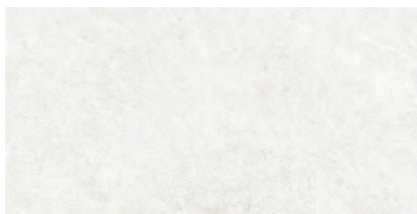
odstín bílý – standard

odstín černý – nadstandard

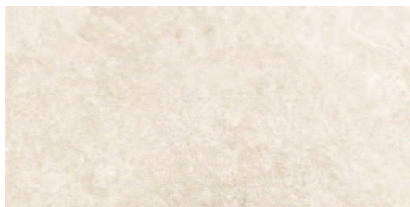
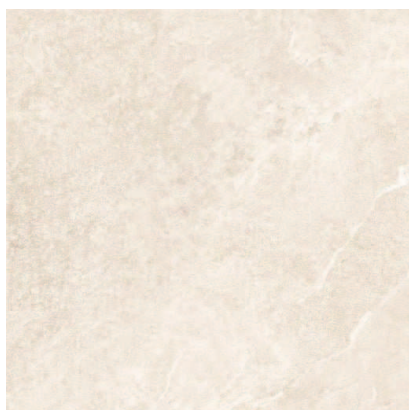
OBKLADY A DLAŽBY DO KOUPELEN A WC

SINTESI®

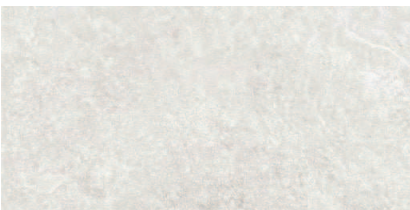
RAKO



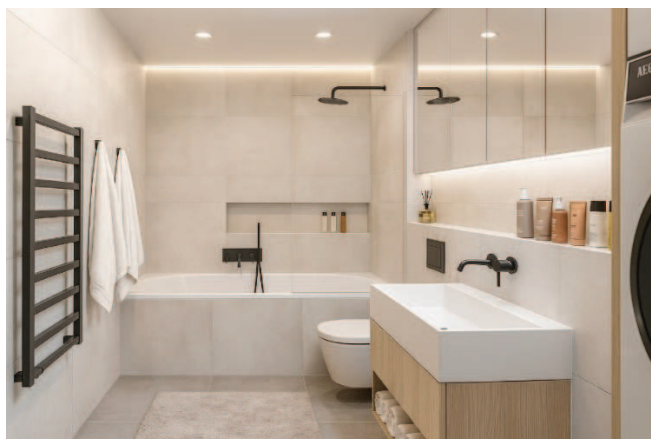
J.U.S.T. Pearl 30x60 / 60x60 cm ret., značka: Sintesi - standard



J.U.S.T. Cream 30x60 / 60x60 cm ret., značka: Sintesi - standard



J.U.S.T. Grey 30x60 / 60x60 cm ret., značka: Sintesi - standard

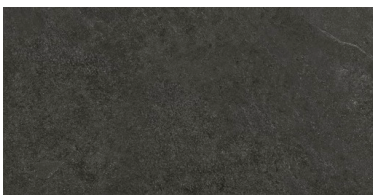
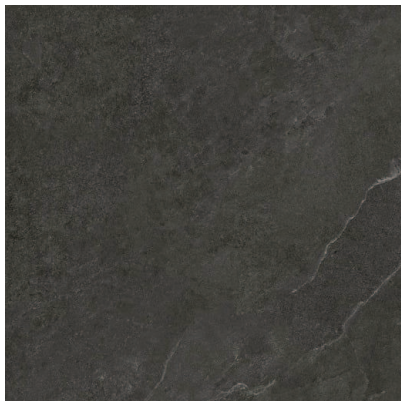




J.U.S.T. Mud 30x60 / 60x60 cm ret. značka: Sintesi - standard



J.U.S.T. Ash 30x60 / 60x60 cm ret. značka: Sintesi - standard



J.U.S.T. Black Slate 30x60 / 60x60 cm ret., značka: Sintesi - standard



VINYLOVÉ PODLAHY DO OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ



SUPELLEX MERIT GD – vinyl lepený, dekor Future oak nature – standard



SUPELLEX MERIT GD – vinyl lepený, dekor Dark oak – standard



SUPELLEX MERIT GD – vinyl lepený, dekor Future oak light – standard



INTERIÉROVÉ DVEŘE + DVEŘNÍ KOVÁNÍ

SPELI **M&T**

INTERIÉROVÉ DVEŘE + ZÁRUBNĚ



Bezřalcové dveře **Sapeli**, povrch CPL lamino, výplň DTD, skryté závěsy, magnetický zámek

odstín bílý – standard

odstín dub – nadstandard

DVEŘNÍ KOVÁNÍ



Dveřní kování **M&T Lusy**, s kulatou rozetou, dózický / WC zámek

odstín nerez – standard

odstín černý – nadstandard

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO – VYPÍNAČE, ZÁSUVKY





Koncové prvky elektro ze série **ABB Future Linear** – vypínače, zásuvky, slaboproud

odstín bílý – standard

odstín černý mat – nadstandard